

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ SÊ

Số: 78/TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 16 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022).

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 271/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2022; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 73/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 29/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2023 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 13/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 38/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 318/HĐĐG-THA ngày 30/11/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 318.1/HĐSĐBSHĐ ĐG-THA ngày 15/01/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 15/TBĐGMN ngày 15/01/2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:

1. Người phải thi hành án: Ông **Đào Đức Thành** và bà **Phạm Thị Hội**, cùng địa chỉ: Thôn 16, xã Bờ Ngoong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai (Ông Đào Đức Thành ủy quyền cho bà Phạm Thị Hội theo giấy ủy quyền được công chứng tại Văn phòng công chứng Dương Thanh Hùng, số công chứng 1127, quyền số 02/2023 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 23/3/2023).

2. Người được thi hành án: Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam thông qua Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam, Chi nhánh Gia Lai – Phòng giao dịch Chư Sê, địa chỉ: 804 Hùng Vương, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Người được ủy quyền lại: Ông **Võ Văn Hiệp** chức vụ: Trưởng Phòng giao dịch Chư Sê (theo giấy ủy quyền lại số 320/UQ-NHNTGL ngày 01/6/2023 của Giám đốc Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Gia Lai).

Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản đấu giá: Nhà ở, Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích thực tế là 9.598m², đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 52, 33, 53, tờ bản đồ số 38, địa chỉ thửa đất tại thôn 16, xã Bờ Ngoong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 364075 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 07/12/2010 mang tên bà Phạm Thị Hội.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 19/02/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 21/02/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút ngày 19/02/2024.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **348.861.893** đồng (ba trăm bốn mươi tám triệu tám trăm sáu mươi một nghìn tám trăm chín mươi ba đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút ngày 19/02/2024. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 9 giờ 00 phút ngày 22/02/2024 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Số điện thoại: 0948.202.277-0905.695.586.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bờ Ngoong;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chư Sê;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Hằng